

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №3 корпус 1
по ул. Академика Обручева за 2020 год**

Год постройки	1981
Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Общая площадь МКД,	2828
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	2 828,00
общая площадь нежилых помещений м2	
Начислено средств на оплату всего	316 736,00
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	316 736,00
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	
Оплачено населением	292 223,86
Оплачено нежилыми помещениями	
Не оплачено населением	24 512,14
Задолженность на 01.01.2021	92 024,38

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	120 593,24
	в том числе:	
	материалы, общеэксплуатационные расходы	50 607,24
2	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	
3	Содержание и ремонт лифтов	
4	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	184 471,00
	в том числе:	
4.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	42 780,00
4.2	Уборка придомовой территории ручным способом	48 300,00
4.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	8 700,00
4.4	Прочие работы по благоустройству	84 691,00
5	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	29 694,00
6	Управленческие услуги	49 490,00
	Итого расходов по текущему содержанию	384 248,24

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов